

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 929/TB-THADS

An Giang, ngày 24 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022, 2024;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1681/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 198/QĐ-THADS ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh;

Căn cứ Thông báo số 160/TB-TA ngày 23/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Việt Mỹ, sinh năm 1972 và bà Phạm Thuý Liễu, sinh năm 1972; cùng địa chỉ: số 18 Huỳnh Tịnh Của, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá như sau:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 18 Huỳnh Tịnh Của, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An



Giang), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC191399, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 17/11/2010, được chỉnh lý biến động sang tên ông Lê Viết Mỹ và bà Phạm Thuý Liễu ngày 23/11/2017, thửa đất số 51, tờ bản đồ số 09, diện tích 84,8m² (giảm 2,2 m² so với giấy chứng nhận), mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở (có chứng nhận quyền sở hữu nhà ở): Cấp 2, diện tích xây dựng 72,45m², diện tích sàn: 202,9m²; Kết cấu: tường xây gạch, nền gạch hoa, mái lợp tole, móng BTCT, số tầng: 03 (01 trệt và 02 lầu).

+ Mái che phía trước (chưa được cấp sở hữu công trình): diện tích 9,3 m². Kết cấu: nền lát gạch Ceramic, vách khung thép hộp + lưới B40, cửa đi khung thép hộp sơn tĩnh điện, đòn tay thép, mái tole sóng vuông.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Có hệ thống điện, nước đang sử dụng, công trình có dấu hiệu xuống cấp, trần thạch cao ở lầu 1 bị thủng, tường thấm nước, bám rong rêu và nứt; ở lầu 2 (phòng thờ) nền bị bong tróc gạch. Nhà có 01 tường riêng phía giáp mương thoát nước cạnh hộ bà Võ Thị Ngọc Mai. Bức tường còn lại giáp hộ bà Kha Thị Cẩm Thuý thuộc sở hữu của nhà bà Thuý cho ông Lê Viết Mỹ và bà Phạm Thuý Liễu sai chung, vách tường này nằm trên phần đất của bà Kha Thị Cẩm Thuý. (Hiện trạng tài sản theo biên bản người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang) và tờ trích đo địa chính ngày 04/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

Giá khởi điểm của tài sản là: **1.606.730.821 đồng** (Một tỷ sáu trăm lẻ sáu triệu bảy trăm ba mươi nghìn tám trăm hai mươi một đồng).

* Lưu ý:

- Đối với diện tích thửa đất giảm người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự thực hiện để cấp đổi bổ sung, nếu đủ điều kiện được cấp đổi bổ sung theo quy định. Cơ quan Thi hành án chỉ thực hiện thủ tục công chứng theo diện tích giảm thực tế.

- Đối với bồn nước nhựa: không phải là tài sản thế chấp, tuy nhiên người phải thi hành án đồng ý kê biên và đưa ra bán đấu giá chung.

- Về thuế, phí liên quan: Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân (giá tính thuế thu nhập cá nhân 2% được tính trên giá trúng đấu giá, trường hợp số thuế thu nhập cá nhân phải nộp thấp hơn thì được thanh toán lại theo giá thực tế mà người mua nộp (tính trên thông báo nộp thuế). Trường hợp mức thuế thu nhập cá nhân phải cao hơn mức tính 2% trên giá trúng đấu giá thì người mua tài sản phải tự thanh toán phần chênh lệch). Thuế trước bạ và các loại phí, lệ phí

khác, thuế giá trị gia tăng (nếu có) người mua tài sản chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, vào lúc 07 giờ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ ngày 28/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/4/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5. Tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại Vietcombank - CN Kiên Giang. Từ 07 giờ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/4/2026.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là: 5.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/5/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

8. Thời gian, phương thức thanh toán:

8.1 Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 7, Điều 1 Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ).

Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

Số tài khoản: 1067686768

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương – Chi nhánh Kiên Giang.

* Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký



mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

8.2 Nếu quá thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Thi hành án dân sự tỉnh An Giang căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật (trừ trường hợp có quy định khác).

8.3 Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người trúng đấu giá tài sản từ chối mua hoặc không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì khoản tiền đặt trước thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án, phí đấu giá, chi phí thực tế hợp lý cho việc đấu giá và các chi phí cần thiết khác.

9. Giao nhận tài sản bán đấu giá:

9.1 Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh có trách nhiệm phối hợp với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

9.2 Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang - Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá,

tỉnh An Giang. SĐT 0919414292 - 0918.799.479 hoặc liên hệ Chấp hành viên Lê Thanh Tuấn số điện thoại: 0988.333.226 để biết thêm chi tiết về tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản được biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTTĐT THADS tỉnh AG;
- Đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Lê Thanh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Tuấn

